

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **1 St-428/15**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb,**
OIB:41257380203

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.09.2022. do 31.12.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30.rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27.travnja 2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
I red	43.930.585,95	43.340.804,43	589.781,52
	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-428/2015 od 10. studenog 2022.god. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, u naravi nekretnine upisane zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo, i to:

-z.k.ul. 5207, k.č.br.3075	m2	58
k.č.br. 3568/2	m2	38991
-z.k.ul.1234 k.č.br. 3568/4	m2	19851
-z.k.ul. 6741 k.č.br. 3568/5	m2	1097
-z.k.ul. 6499 k.č.br.3081/12	m2	195
<u>Ukupno</u>	<u>m2</u>	<u>60.192</u>

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 81.920.000,00 kn/10.891.000,00 Eur.

Nekretnine se prodaju suglasno odredbama čl. 98 Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16).

Nakon što sam FINA-i predao Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku određen je datum početka nadmetanja za 01.03.2023.god. u 12:00:00, a dataum završetka prodaje 15.03.2023.god. u 11:59:59.

Tužitelj TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 5, podnio je tužbu protiv TOZ PENKALA, Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d. u stečaju iz Zagreba, Poljačka 56 (ovdje stečajnog dužnika) radi utvrđenja vlasništva na samostalnim stvarima koje se ne smatraju dijelom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja se prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi. Sudski postrupak vodi se na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1594/2022.

Podnesen je odgovor na tužbu u kojem stečajni upravitelj ne osporava vlasništvo tužitelja na samostalnim stvarima.

Pripremno ročište koje je zakazano za 16.siječnja 2023.god. otkazano je, uz suglasnost tužitelja i tuženika, radi pokušaja mirnog rješenja spora.

I nadalje se kontinuirano obavlja iznajmljivanje poslovnih prostora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 15.09.2022.god. iznosilo je 963.853,21 kn.

PRIHODI:

1. Prihod od zakupa-zakup i režije	kn	856.080,66
2. Prihod iz djelom.diobe VAMA-Varaždin	kn	7.651,72
3. Banka-pasivna kamata		22,89

Ukupno kn 863.755,27

RASHODI:

1. Plaće radnika u stečaju	kn	38.480,88
2. Naknade Banke		770,25
3. ZAGREBAČKA BURZA-LEI broj		925,00
4. ZET – mjesečne karte za prijevoz		1.440,00
5. FINA – predujam za ovrhu		150,00
6. FINA-naknada za elektoničku prodaju		2.800,00
7. Odvjetničke usluge		3.125,00
8. Režije-el.energija, čistoća, vodoopskrba		397.894,88
9. Materijalni troškovi-poštanski troškovi		101,20
10. Troškovi telefona i interneta		4.339,43
11. Održavanje programa Opera- TECUMVIVA		9.750,00
12. SKDD		3.107,58
13. Komunalna naknada		74.327,82
14. PDV		93.566,86
15. Zaštitarska sllužba – EUROLEX d.o.o.		98.280,00
16. Usluge knjigovodstva		4.500,00
17. Daljinsko praćenje potrošnje vode i servis-Rudan d.o.o.		4.000,00
Ukupno		737.558,90

Stanje žiro računa na dan 31.12.2022.god. iznosi 1.090.049,58 kn.

Stanje deviznog računa na dan 31.12.2022.god. iznosi 36.238,60 EUR

Nakon konverzije ukupno stanje žiro računa na dan 31.12.2023.god. iznosi 180.913,04 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 01.01.2023. do 01.04.2023.god

Nastaviti sa iznajmljivanjem poslovnog prostora i obaviti potrebne radnje tijekom prodaje nekretnine.

U Zagrebu, 25. siječnja 2023.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

